

BETEILIGUNG
Transparenz
Dialogforum
Informationsveranstaltung
Einbindung Gemeinderat
Gestaltungsspielräume
Bürgerentscheid: Ja/Nein

PLANUNGEN
Konflikte um Spanplattenwerk
Bisherige Anpassungen der Planungen
Änderung des Bebauungsplans – vorhabenbezogener B-Plan
Zeitplan
Erweiterungsflächen Dambach Lagersystem
Erwerb Teilflächen durch Gemeinde
Versorgungsstelle für globales Produktionsnetzwerk
Fachgutachten

ALTERNATIVEN
Ansiedlung in Nordostfrankreich
Bisherige Standorte bleiben erhalten
Logistikunternehmen auf der Fläche

TRANSFORMATION DER AUTOMOBILWIRTSCHAFT
Elektrifizierung
Digitalisierung
Wettbewerbsfähigkeit und Kosteneffizienz
Pariser Abkommen, Internationale Verpflichtungen
EU-Verbot Verbrenner 2035
Umstrukturierung Lieferketten

ARBEITSPLÄTZE
Sicherung/Schaffung von Arbeitsplätzen
Tarifbindung
Arbeitsplätze an den bisherigen Standorten
Produktionsversorgung und Vormontage sowie Qualitätsabwicklung
Mobilitätskonzepte für Mitarbeitende (z.B. Job-Bike)

NUTZEN FÜR DIE REGION
Langfristige Stärkung Standort Rastatt/Kuppenheim
Neue zukunftsfähige Arbeitsplätze
Wohlstand
Verkehrsreduktion an anderen Standorten
Verhältnis zu den Nachbarkommunen
Verknüpfung mit überörtlichem Verkehrsnetz

NUTZEN FÜR DIE GEMEINDE
Zukunftsfähigkeit und Qualität der Arbeitsplätze
Steuereinnahmen/ Steuerminderung
Green Building Immobilie
Wohlstand
Augenhöhe MBAG – Kommune
Langfristige Nutzungssicherheit/Planbarkeit

WOHNGEBIETSVERTRÄGLICHE GWERBLICHE NUTZUNG
Klimaneutrale Fabrik – Konzept für Energie
Angrenzende Unternehmen
Einhausung, Zu- und Ausfahrten
Regenwasser und Begrünung
Flächenverbrauch- und versiegelung
Einhaltung von Grenzwerten - Emissionen und Immissionen
Umfeld-Verträglichkeit

VERKEHR/LÄRM
900-1.100 LKW-Bewegungen/Tag
Pendlerbewegungen
Baustellenverkehr
Betriebsgeräusche
Anfahrten
Bestmöglicher Lärmschutz – Schallschutzkonzept, schalltechnisches Gutachten
Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmer
Nutzung Murgtalbahn
Stellplätze, Parkhauslösung

TRANSFORMATION MBAG
Strategie: all electric
Veränderungen in der Produktion am Werk Rastatt



BELASTUNGEN DURCH VERKEHR/LÄRM
900-1.100 LKW-Bewegungen/Tag
Pendlerbewegungen
Baustellenverkehr
Betriebsgeräusche/-lärm
Lärmschutz – Schallschutzkonzept, schalltechnisches Gutachten
Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmer
Nutzung Murgtalbahn
Stellplätze, Parkhauslösung
Gesundheitsgefahren durch Emissionen
Luft- und Feinstaubbelastungen
Anfahrten (Nord-/Südeinfahrt?)
Staugefahr Abbiegespur Kuppenheimer Bahnhof

PRÜFUNG DER WOHNGEBIETSVERTRÄGLICHKEIT
Klimaneutrale Fabrik – Konzept für Energie
Angrenzende Unternehmen
Einhausung, Zu- und Ausfahrten
Regenwasser und Begrünung
Flächenverbrauch- und versiegelung
Einhaltung von Grenzwerten - Emissionen und Immissionen
Umweltverträglichkeit
Potentiellies Konfliktpotential mit angrenzenden Wohngebieten

ALTERNATIVEN
Ansiedlung in Nordostfrankreich
Bisherige Standorte bleiben erhalten
Logistikunternehmen auf der Fläche
Zentralklinikum Mittelbaden

TRANSFORMATION DER AUTOMOBILWIRTSCHAFT
Elektrifizierung
Digitalisierung
Wettbewerbsfähigkeit und Kosteneffizienz
Pariser Abkommen, Internationale Verpflichtungen
EU-Verbot Verbrenner 2035
Umstrukturierung Lieferketten

ARBEITSPLÄTZE
Sicherung/Schaffung/Gefährdung von Arbeitsplätzen
Tariffindung
Arbeitsplätze an den bisherigen Standorten
Produktionsversorgung und Vormontage sowie Qualitätsabwicklung
Umstrukturierung und Bündelung von anderen Standorten
Mobilitätskonzepte für Mitarbeitende
Beschäftigungsverhältnis bei MBAG oder Subunternehmen



BETEILIGUNG
Transparenz
Dialogforum
Informationsveranstaltung
Einbindung Gemeinderat
Gestaltungsspielräume
Bürgerentscheid: Ja/Nein

TRANSFORMATION MBAG
Strategie: all electric
Veränderungen in der Produktion am Werk Rastatt



PLANUNGEN
Konflikte um Spanplattenwerk
Bisherige Anpassungen der Planungen
Änderung des Bebauungsplans – vorhabenbezogener B-Plan und Flächennutzungsplan
Zeitplan
Erweiterungsflächen Dambach Lagersystem
Erwerb Teilflächen durch Gemeinde
Versorgungsstelle für globales Produktionsnetzwerk
Fachgutachten

NUTZEN UND LASTEN FÜR DIE GEMEINDE
Zukunftsfähigkeit und Qualität der Arbeitsplätze
Geschäftsmodell und Steuereinnahmen/ Steuerminderung insb. Gewerbesteuer
Green Building Immobilie
Wohlfstand
Augenhöhe MBAG – Kommune
Langfristige Nutzungssicherheit/Planbarkeit
Keine eigene Werksfeuerwehr - Ertüchtigung der Freiwilligen Feuerwehr
Bau und Instandhaltung von Zufahrtswegen, ggfs. Grundstückerwerb

NUTZEN UND LASTEN FÜR DIE REGION
Stärkung Standort Rastatt/Kuppenheim
Neue Arbeitsplätze
Wohlfstand
Verkehrsreduktion an anderen Standorten
Verhältnis zu den Nachbarkommunen
Verknüpfung mit überörtlichem Verkehrsnetz
Belastung überörtlicher Verkehrswege (insb. Anschluss A5, Bundesstraße 3)
Straßenschäden durch LKW-Verkehr

ENTWURF Stand: [19.09.2022]

BELASTUNGEN DURCH VERKEHR/LÄRM
900-1.100 LKW-Bewegungen/Tag
Pendlerbewegungen
Baustellenverkehr
Betriebsgeräusche/-lärm
Lärmschutz – Schallschutzkonzept, schalltechnisches Gutachten
Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmer
Nutzung Murgtalbahn
Stellplätze, Parkhauslösung
Gesundheitsgefahren durch Emissionen
Luft- und Feinstaubbelastungen
Anfahrten (Nord-/Südeinfahrt?)
Staugefahr Abbiegespur Kuppenheimer Bahnhof

PRÜFUNG DER WOHNGEBIETSVERTRÄGLICHKEIT
Klimaneutrale Fabrik – Konzept für Energie
Angrenzende Unternehmen
Einhausung, Zu- und Ausfahrten
Regenwasser und Begrünung
Flächenverbrauch- und versiegelung
Einhaltung von Grenzwerten - Emissionen und Immissionen
Umweltverträglichkeit
Potentiell Konfliktpotential mit angrenzenden Wohngebieten

ALTERNATIVEN
Ansiedlung in Nordostfrankreich
Bisherige Standorte bleiben erhalten
Logistikunternehmen auf der Fläche
Zentralklinikum Mittelbaden

TRANSFORMATION DER AUTOMOBILWIRTSCHAFT
Elektrifizierung
Digitalisierung
Wettbewerbsfähigkeit und Kosteneffizienz
Pariser Abkommen, Internationale Verpflichtungen
EU-Verbot Verbrenner 2035
Umstrukturierung Lieferketten

ARBEITSPLÄTZE
Sicherung/Schaffung/Gefährdung von Arbeitsplätzen
Tariffindung
Arbeitsplätze an den bisherigen Standorten
Produktionsversorgung und Vormontage sowie Qualitätsabwicklung
Umstrukturierung und Bündelung von anderen Standorten
Mobilitätskonzepte für Mitarbeitende
Beschäftigungsverhältnis bei MBAG oder Subunternehmen



BETEILIGUNG
Transparenz
Dialogforum
Informationsveranstaltung
Einbindung Gemeinderat
Gestaltungsspielräume
Bürgerentscheid: Ja/Nein

TRANSFORMATION MBAG
Strategie: all electric
Veränderungen in der Produktion am Werk Rastatt



PLANUNGEN
Konflikte um Spanplattenwerk
Bisherige Anpassungen der Planungen
Änderung des Bebauungsplans – vorhabenbezogener B-Plan und Flächennutzungsplan
Zeitplan
Erweiterungsflächen Dambach Lagersystem
Erwerb Teilflächen durch Gemeinde
Versorgungsstelle für globales Produktionsnetzwerk
Fachgutachten

NUTZEN UND LASTEN FÜR DIE GEMEINDE
Zukunftsfähigkeit und Qualität der Arbeitsplätze
Geschäftsmodell und Steuereinnahmen/ Steuerminderung insb. Gewerbesteuer
Green Building Immobilie
Wohlfühlstand
Augenhöhe MBAG – Kommune
Langfristige Nutzungssicherheit/Planbarkeit
Keine eigene Werksfeuerwehr - Ertüchtigung der Freiwilligen Feuerwehr
Bau und Instandhaltung von Zufahrtswegen, ggfs. Grundstückserwerb

NUTZEN UND LASTEN FÜR DIE REGION
Stärkung Standort Rastatt/Kuppenheim
Neue Arbeitsplätze
Wohlfühlstand
Verkehrsreduktion an anderen Standorten
Verhältnis zu den Nachbarkommunen
Verknüpfung mit überörtlichem Verkehrsnetz
Belastung überörtlicher Verkehrswege (insb. Anschluss A5, Bundesstraße 3)
Straßenschäden durch LKW-Verkehr